



... seit 49 Jahren alles aus



- 5 FERIENAPPARTEMENTS im Haus
- Cafe/Restaurant „LÄNGSSEITS“
- SEMINARRÄUME
- ADAC-YACHTSCHULE BINNEN KÜSTE HOCHSEE
- LIEGEPLÄTZE
- BOOTSVERMIETUNG
- KRAN-/SLIPANLAGE
- TÖRNS KÜSTE/HOCHSEE eigene 50' Segelschulyacht



Aussicht Terrasse Turmwohnung

**ADAC-Yachtschule Möhnesee und  
Cafe / Restaurant „LÄNGSSEITS“  
Udo Rahmann Brückenstr. 27-29  
59519 Möhnesee-Körbecke**

**Wir sind für alle da, sind kein Yachtclub oder  
Verein. ADAC-Mitglieder erhalten 5% Rabatt  
auf Kurspreise Bootsführerscheine!**

**Telefon  
02924-7744**

**Fax:  
02924-7797**

**info@adac-  
yachtschule.de**

**www.adac-  
yachtschule.de**

**www.cafelaengs-  
seits.de**

**Stand: 25.01.21**



**direkt am See**

- **FERIENAPPARTEMENTS**
  - **Cafe/Restaurant LÄNGSSEITS**
  - **ADAC-Yachtschule**
  - **... natürlich für alle**
- Stand: 01.01.2022**



## 4 EINRAUM - FERIEN- APPARTEMENTS (2 Pers.)



- **Doppelbett (inkl. Bettwäsche)**
- **Frühstücksküche mit Eierkocher, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Besteck, Geschirr, kleiner Kühlschrank, Spüle, Geschirrhandtücher**
- **EBTisch mit 2 Stühlen**
- **Flachbildschirmfernseher mit Radio**
- **separates Bad mit Dusche/WC, Fön, (Strandtücher bitten wir mitzubringen)**
- **mit Balkon/Terrasse zum See mit Tisch und 2 Stühlen**



### Buchungsbedingungen

Zwischenbuchungen vorbehalten. Buchungen sind mit unserem Vordruck (siehe Anlage) vorzunehmen. Bei freier Kapazität erhalten Sie unsere schriftliche Bestätigung. Eine zusätzliche Belegung im Turmzimmer durch eine weitere Person auf der Eckcouch ist gegen Aufpreis von 30,- €/ÜN möglich. Belegung der Apartments am Anreisetag ab 15 Uhr, Abgabe am Abreisetag bis 11 Uhr. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Die Wohnungen sind im besenreinen Zustand zu verlassen. In unseren Apartments ist das Rauchen grundsätzlich verboten.

## 1 TURM - FERIENAPPARTE- MENT auf 2 Etagen (2 Pers.)



**Erdgeschoß Eingang: Schlafraum mit Panoramafenster zum See, Doppelbett (inkl. Bettwäsche), begehbare Kleiderschrank, Flachbildfernseher mit Radio, separates Bad mit WC/Dusche, Fön, Handtücher (Strandtücher bitten wir mitzubringen).**  
**1. Etage kompl.**



**Spülmaschine, Geschirr, Besteck, Töpfen, Trockentüchern, Wasserkocher, Kaffeemaschine,**  
**2. Etage: Turmterrasse mit Tisch und 2 Stühlen (siehe Bild**

**Panoramafensterfront zum See, Wohnraum mit Schlaf/Eck-couch, Flachbildfernseher (inkl. Radio), Klimaanlage, kl. EBTisch, 2 Stühle, Küche mit Spüle,**



### Preise Einraum-Ferienwohnungen (max.2 Pers.)

Zeitraum A) 01.01.– 01.04./ 19.09.- 31.12.2022

Zeitraum B) 02.04.– 18.09.2022

| Anzahl Übernachtungen | Zeitraum A)<br>Appartement<br>€/pro ÜN | Zeitraum B)<br>Appartement<br>€/pro ÜN |
|-----------------------|--|--|
| 1                     | 95,00 €                                | 105,00 €                               |
| 2                     | 90,00 €                                | 100,00 €                               |
| 3                     | 85,00 €                                | 95,00 €                                |
| 4                     | 80,00 €                                | 90,00 €                                |
| 5                     | 75,00 €                                | 85,00 €                                |
| 6                     | 70,00 €                                | 80,00 €                                |
| 12                    | 10% Rabatt                             | 10% Rabatt auf<br>auf die 2.Woche      |

Unsere Preise behinhalten 7 % MwSt. und gelten pro Appartement / Übernachtung für max. 2 Personen.

### Preis Turm-Ferienwohnung (2 Pers.)

Zeitraum A) 01.01.– 01.04./ 19.09.- 31.12.2022

Zeitraum B) 02.04.– 18.09.2022

| Anzahl Übernachtungen | Zeitraum A)<br>Appartement<br>€/pro ÜN | Zeitraum B)<br>Appartement<br>€/pro ÜN |
|-----------------------|--|--|
| 1                     | 120,00 €                               | 130,00 €                               |
| 2                     | 115,00 €                               | 125,00 €                               |
| 3                     | 110,00 €                               | 120,00 €                               |
| 4                     | 105,00 €                               | 115,00 €                               |
| 5                     | 100,00 €                               | 110,00 €                               |
| 6                     | 95,00 €                                | 105,00 €                               |
| 12                    | 10% auf die<br>2.Woche                 | 10% auf die<br>2.Woche                 |

Unsere Preise behinhalten 7 % MwSt. und gelten pro Appartement / Übernachtung für max. 2 Pers. Belegung Turmwohnung durch max. 1 weitere Person (Schlafcauch / Eckcouch im Wohnraum) bei vorheriger Buchung gegen Aufpreis von 30,- €/ÜN möglich.

ADAC-Yachtschule / Cafe Längsseits  
Udo Rahmann  
Brückenstr. 27-29  
59519 Möhnesee

[info@adac-yachtschule.de](mailto:info@adac-yachtschule.de)  
Telefax: 02924-7797 Telefon: 02924-7744

## Buchungsvordruck für Ferienwohnungen der ADAC-Yachtschule Udo Rahmann Brückenstr. 27-29 59519 Möhnesee

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Ferienwohnungen und würden uns sehr freuen, Sie als Gäste begrüßen zu dürfen! Bitte senden Sie dieses, von Ihnen vollständig ausgefüllte Buchungsformular, als verbindliche, gescannte / fotografierte Version per E-Mail an [info@adac-yachtschule.de](mailto:info@adac-yachtschule.de), per Fax an 02924-7797 oder postalisch an: ADAC-Yachtschule Udo Rahmann Brückenstr. 27-29 59519 Möhnesee.

Sollten Sie an unseren Ruhetagen (montags und dienstags) oder nach 20h Uhr anreisen, bitten wir Sie, die Modalitäten Ihrer Anreise (insbesondere die Schlüsselübergabe) vorab mit der ADAC-Yachtschule Udo Rahmann zu besprechen. Es gelten die aktuellen AGB zur Ferienwohnungsvermietung der ADAC-Yachtschule, die diesem

Buchungsvordruck als Anlagen beiliegen.

Bei freier Kapazität bestätigen wir Ihnen - Zwischenbuchungen vorbehalten - diese Buchungsanfrage schriftlich, im Regelfall per Email.

Mit freundlichen Grüßen ADAC-Yachtschule gez. Udo Rahmann

### Buchung Ferienwohnung Einraumwohnung/Turmwohnung bei der ADAC-Yachtschule U.Rahmann

Hiermit buche ich, Name, Vorname \_\_\_\_\_ geb. am: \_\_\_\_\_

wohnhaft Straße/Haus-Nr. \_\_\_\_\_ PLZ/Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Name, Vorname 2. Person: \_\_\_\_\_ (kein Aufpreis)

bzw. Name, Vorname 3. Person bei Turmappartement \_\_\_\_\_ (Aufpreis 30,- €)

verbindlich bei der ADAC-Yachtschule Udo Rahmann Brückenstr. 27-29 59519 Möhnesee-Körbecke für die Zeit

Anreisedatum (ab 15:00 Uhr): \_\_\_\_\_ bis Abreisedatum (bis 11:00 Uhr): \_\_\_\_\_

eine Einraumwohnung / Turmwohnung: \_\_\_\_\_ mit insgesamt \_\_\_\_\_ Tage / Tagen

Der Mietpreis pro Nacht beträgt sich laut aktuellem Prospekt pro Übernachtung auf \_\_\_\_\_ EUR/Wohnung.

Eine Anzahlung von 20% des Gesamtpreises wird bei Bestätigung dieser Buchung fällig und ist von mir innerhalb von 8 Tagen auf das Konto der ADAC-Yachtschule Udo Rahmann bei der Sparkasse Soest DE 10 414 500 75 00 5000 3417 zu überweisen. Der Rest ist spätestens 1 Tag vor Anreise eingehend beim Vermieter auf das v.g. Konto zu überweisen. Auf der Überweisung werde ich den Namen und den gebuchten Zeitraum mit angeben. Eine Absage ist zu folgenden Konditionen möglich: bis zu 30 Tagen vor der Anreise: 20% des Gesamtpreises, nach 30 Tagen die volle Höhe des Gesamtpreises. Zur Abdeckung evtl. Ausfallkosten ist eigene Vorsorge - z.B. im Rahmen einer Reiserücktrittsversicherung - zu treffen.

Ich habe die Datenschutzerklärungen auf der Webseite gelesen und akzeptiere die Angaben zum Thema BUCHUNG oder KONTAKTFORMULAR.

Ja

Nein

Über Angebote und Informationen der ADAC-Yachtschule, Udo Rahmann, möchte ich per Briefpost, Fax oder Email informiert werden

Ja

Nein

Ort/Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Bucher/in des Appartements

### An den/die v.g. Bucher/in per Mail/Fax/Brief

Hiermit bestätigen wir die Annahme Ihrer v.g. Buchungen zu unseren Bedingungen, den aktuellen Prospekten und den anhängenden AGB.

Möhnesee, den \_\_\_\_\_

ADAC-Yachtschule Udo Rahmann  
Brückenstr. 27-29 59519 Möhnesee

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen zur Vermietung von Ferienwohnungen durch die ADAC-Yachtschule, Udo Rahmann (Stand: 01. Jan. 2021)**

### **§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung**

Buchungswünsche richten Sie bitte mit unserem Buchungsvordruck schriftlich an:

ADAC-Yachtschule Udo Rahmann Brückenstr. 27-29 59519 Möhnesee oder rufen uns unter der 02924-7744 oder 01577-2600021 an.

Die vorläufige Reservierung einer Ferienwohnung durch mündlichen oder schriftlichen Kontakt zwischen Gast und Vermieter bedarf einer schriftlichen Bestätigung, um für beide Seiten verbindlich zu sein. Die Reservierung für eine Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Anzahlung (siehe §2) rechtskräftig.

### **§ 2 Zahlungsbedingungen**

Die Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtsumme ist innerhalb von 8 Tagen nach der Buchungsbestätigung auf das genannte Konto im Buchungsvordruck zu überweisen.

Gelbt die Anzahlung in Höhe von 20% des Gesamtpreises nicht innerhalb von 8 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung / Mietvertrag beim Vermieter ein, kann die Ferienwohnung anderweitig – ohne weitere Nachfrage – vergeben werden. Dies entbindet den Buchenden nicht von Verpflichtung zur Zahlung des Mietpreises.

Der Restbetrag ist spätestens 1 Tag vor Reiseantritt (Gutschriftseingang beim Vermieter) – ohne neuerliche Aufforderung – auf das Konto des Vermieters zu überweisen.

Bei kurzfristigen Buchungen, wenn zwischen Buchungsdatum und Anreise weniger als 14 Tage liegen, ist der Mietpreis - sofern nichts anderes vereinbart - vor Belegung der Ferienwohnung in voller Höhe zu überweisen,

Bei Zahlungsverzug ist der Vermieter berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe über dem Basiszinssatz (nach §247 BGB) zu verlangen. Wir akzeptieren ausschließlich Zahlungen per Überweisung, gesicherten Debitkarten oder nach Absprache Bargeldzahlungen. Kreditkarten, sowie Schecks, können als Zahlungsmittel nicht angenommen werden.

### **§ 3 An- und Abreise**

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselüber- und rückgabe erfolgt vor Ort, bei Urlaub oder Abwesenheit des Vermieters nach zusätzlicher Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr morgens zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine verspätete Abreise in Rechnung zu stellen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, die Gläser, usw. sind zu reinigen, ferner müssen die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

### **§ 4 Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschafts-einrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar.

## Seite 2 zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen „Vermietung von Ferienwohnungen“ ADAC-Yachtschule, Udo Rahmann Stand: 01. Jan. 2021

Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel und ggf. den Einbau neuer Schlösser.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

### § 5 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den im Prospekt in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht, den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der ADAC-Yachtschule, Udo Rahmann, sowie der Hausordnung – soweit eine solche zum Mietobjekt gehört – einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Zahlung.

Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

### § 6 Internetnutzung

Der Vermieter betreibt in seinen Ferienwohnungen einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung wird dem Gast als unentgeltliche Serviceleistung gewährt. Einen Anspruch auf die Gewährung dieser Serviceleistung hat der Gast nicht. Der Gast hat ferner nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANs zu gestatten. Sämtliche Zugangsdaten (Benutzername etc.) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden.

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann.

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Der Gast ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten.

Bei Internetnutzung verpflichtet sich der Mieter die gesetzlichen Regelungen zum Schutze des Urheberrechtes zu beachten. Er stellt den Vermieter von etwaigen Ansprüchen der Rechteinhaber frei.

## Seite 3 zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen „Vermietung von Ferienwohnungen“ ADAC-Yachtschule, Udo Rahmann Stand: 01. Jan. 2021

### § 6 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden. Bei Stornierung einer Ferienwohnung bis 30 Tage vor Anreise berechnen wir eine Stornogebühr von 20% des Gesamtpreise. Im Falle des Rücktritts bis zu 29 Tagen vor Anreise berechnen wir 100% des Gesamtpreises. Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Die Rücktrittgebühr wird mit der Anzahlung verrechnet. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittsversicherung wird empfohlen.

### § 7 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von Seiten des Vermieters, die - ausgenommen in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber, Feuer etc.) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der geleisteten Zahlungen.

Bei berechtigtem Rücktritt durch den Vermieter entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz – eine Haftung für Anreise-, Hotel- oder sonstiger Kosten - wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in derartigem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

### § 8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

### § 9 Schriftform

Anderere als in diesem Vertrag aufgeführten Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen werden akzeptiert mit Überweisung der Anzahlung.

### 10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so begründet dieses nicht die Unwirksamkeit der übrigen Bestimmungen aus diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Nebenabreden und besondere Vereinbarungen sind nur gültig, wenn sie schriftlich erfolgen bzw. vom FRM schriftlich bestätigt werden.

### § 11 Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

### § 12 Gerichtsstand

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit der Vermietung der Ferienwohnungen zwischen dem Gast und dem Vermieter ist Soest.